

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0013 בתאריך 09.09.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת
1.	אישור פרוטוקול מס' 2020-0012 מיום 26.08.2020 - מאושר				
2.	3	51744	5871241033-3	נגריה	בן אחיטוב 13
3.	4	69087	6187242-3	בית מלון	בן צבי 5
4.	5	54277	6066949155-2	מוסך	פרונציוז 11
5.	6	10741	2602503622	נגריה	סמטת שלוש 11
6.	7	65509	4192898587-1	בית מלון	בית הבד3
7.	8	63701		דאנס בר, פאב	החשמונאים 113
8.	9	63985		תחנת מעבר לאיסוף פסולת מתכת אחסנת גרוטאות מתכת מיונם וסחר בהם	חיל השריון 94

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0013-2020 בתאריך 09.09.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	יו"ר ליאור שפירא	חבר מועצה
חברי הועדה:	אופירה יוחנן וולק	מ"מ וסגנית ראש העיר
	אסף הראל	סגן ראש העיר
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העיר
	חן אריאלי	סגנית ראש העיר
	רועי אלקבץ	חבר מועצה
	אלחנן זבולון	חבר מועצה
	ראובן לדיאנסקי	סגן ראש העיר
	מיטל להבי	סגנית ראש העיר
	נפתלי לוברט	חבר מועצה
	מאיה נורי	חבר מועצה
	ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיר
	עו"ד הראלה אברהם אוזן	משנה ליועמ"ש
	עו"ד הילה בן הראש חכמון	ע. ראשית משנה ליועמ"ש
נציגים בעלי דעה מייעצת	פרדי בן צור	ממ.ע. ממ.ע. וס.רה.ע.מ. פרוי משולבים
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
	אביטל יעקב	מנהלת מחלקה רישוי עסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים
	לירון יעקב	ממ מהנדס רישוי
	מלי פולישוק	נציגת שר האוצר
	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים
מרכזת וועדה	אורפז טרבולסי	ע. מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	51744	מס' בקשה מקוונת:	5871241033-3	תאריך הגשה:	12/03/2020
--------------------	-------	---------------------	--------------	----------------	------------

מהות העסק:	נגריה	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
בן אחיטוב 13	גוש 9008 חלקה 13	3091-013	108 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	נגריית גנדור	בן אחיטוב 13 תל אביב
מבקש	גנדור עווד	שבטי ישראל 42 תל אביב
בעל זכות בנכס	גנדור עווד	שבטי ישראל 42 תל אביב
עורך בקשה	ולנטינה סטולבון	הירשנברג 12 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לנגריה בקומת קרקע בשטח 75.77 מ"ר ובגלריה לאחסנה בשטח של 32 מ"ר. סה"כ שטח העסק 108 מ"ר.
תיאור המבנה: מבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה, מבנה בן 2 קומות.
הערות המהנדס: לעסק הנ"ל קיים רישיון משנת 1975 ללא שימוש חורג. כעת הוגשה בקשה להחלפת בעלים ושינויים פנימיים. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג הינו 3541 ₪.

ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0013 מתאריך 09.09.2020:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לנגריה עד ליום 31.12.2029.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	69087	מס' בקשה מקוונת:	6187242-3	תאריך הגשה:	13/06/2019
--------------------	-------	---------------------	-----------	----------------	------------

מהות העסק:	בית מלון	קומה:	א', ב'
------------	----------	-------	--------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
בן צבי 5	גוש 8708 חלקה 104	3000-005/0	748 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	"אינתא אירוח בע"מ"	בן צבי 5 תל אביב
מבקש	זיו כהן	בן צבי 5 תל אביב
בעל זכות בנכס	חופן מקרקעין בע"מ	בן צבי 5 תל אביב
עורך בקשה	מקס זיאן קלוד	מבצע משה 50 ראשון לציון

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מחלק ממבנה (קומות א' ב' וגג) שיעודן סדנאות לאמנים - לבית מלון, משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, סה"כ 16 חדרים, שטח העסק 748 מ"ר, תפוסת קהל 94 איש. בקומת הקרקע : מבואת כניסה בשטח של 16.5 מ"ר. בקומה א': מעברים, ח. כביסה, חדר אחסון, סה"כ 13 חדרים, 2 מרפסות סה"כ 369.3 מ"ר. קומה ב' : מעברים, אולם קבלה, משרד, שירותים, מחסנים, חדר עובדים, 3 חדרים, 3 מרפסות סה"כ 361.8 מ"ר. סה"כ שטח העסק 747.6 מ"ר. תיאור המבנה : הבנין בן 2 קומות מעל מרתף וקומה ב' חלקית. לא ידוע יעוד המבנה (ע"פ היתר 670 מיום ה- 31.03.01964). בהיתר מס' 05-0195 לתוספת קומה/תכנית שינויים משנת 29.07.2002 מצוין כי המבנה מיועד לסדנאות אמנים ולשימושים המותרים ע"פ תב"ע. הערות המהנדס : מדובר בעסק חדש. סכום אגרת שימוש חורג על סך 24,539.
--

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0013 מתאריך 09.09.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שייעודו סדנאות לאומנים לבית מלון עד ליום 31.12.2025.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	54277	מס' בקשה מקוונת:	6066949155-2	תאריך הגשה:	20/11/2019
-----------------	-------	------------------	--------------	-------------	------------

מהות העסק:	מוסך	קומה:	קרקע
------------	------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
פרונציוז 11	גוש 7051 חלקה 125	3307-011	486 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	ש.א.ל פחחות וצבע בע"מ	פרונציוז 11 תל אביב
מבקש	אלה קיוסו	פרונציוז 11 תל אביב
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	
עורך בקשה	ריטוב יפתח	העליה 62 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מסככה שלא נימצא לגביה היתר בניה למוסך לפחחות וצביעת רכב בשטח 486 מ"ר. תיאור המבנה: בגוש 7051 חלקה מס' 125 קיימות סככות שונות. אין בתיק בנין היתר בניה לסככות הנ"ל. הערות המהנדס: העסק קיים במקום משנת 1986 עם רישיון בשימוש חורג. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 16,028 ₪
--

ההחלטה: סעיף 4 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0013 מתאריך 09.09.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מסככה שלא נמצא לגביה היתר בניה למוסך עד ליום 6.11.22, במידה ובסוף התקופה התקבל חוות דעת חיובית מאגף הנכסים ניתן יהיה לאשר הבקשה לתקופה נוספת לכל המאוחר עד ליום 31.12.2029 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	10741	מס' בקשה מקוונת:	2602503622	תאריך הגשה:	17/04/2019
--------------------	-------	---------------------	------------	----------------	------------

מהות העסק:	נגריה	קומה:	קרקע + גלריה
------------	-------	-------	--------------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
סמטת שלוש 11	גוש 7041 חלקה 28	549-011	97 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	נגרית לוי	סמטת 3 11 תל אביב
מבקש	לוי יצחק	הירדן 101 רמת גן
בעל זכות בנכס	לוי יצחק (דייר מוגן)	הירדן 101 רמת גן
עורך בקשה	ולנטינה סטולובון	הירשנברג 12 ת"א.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לנגריה בקומת קרקע וגלריה בשטח של 97 מ"ר.

תיאור המבנה:

מבנה בן קומה אחת עם גלריה לפי רישומים ומפת GIS.

הערות המהנדס:

משנת 1975 העסק התנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד – 31/12/2012.

גובה תשלום אגרת שימוש חורג כ-3,199 ₪.

ההחלטה: סעיף 5

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0013-2020 מתאריך 09.09.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לנגריה עד ליום 31.12.2023.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

04/05/2020	תאריך הגשה:	4192898587-1	מס' בקשה מקוונת:	65509	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

מהות העסק:	בית מלון	קומה:	ביניים, א', ב'
------------	----------	-------	----------------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
בית הבד 3	גוש 7421 חלקה 11	185-003	826 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	בית רנה	סמטת בית הבד 3 תל אביב
מבקש	ישורון 1 קריית עקרון	סמטת בית הבד 3 תל אביב
בעל זכות בנכס	אחוזת רנה בע"מ אוקסיליה ישראל בע"מ	סמטת בית הבד 3 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממשרדים לבית מלון, פנסיון או אכסניה, בקומת ביניים ובקומות א' + ב' שמספר החדרים עד 25 בשטח 826 מ"ר. תפוסת קהל 60 איש. תיאור המבנה: בנין בן 3 קומות מעל מרתף המכיל במרתף מקלט ומחסנים, בקומת קרקע חנויות עם יציע, ובקומות א', ב' משרדים על פי היתר בניה מס' 966 מ-2.2.1954. הערות המהנדס: העסק פועל במקום מסוף שנת 2015 ואושר לו שימוש חורג בתוקף עד 31.12.2020. מבקשים חידוש שימוש חורג. בתאריך 3.9.2014 נקבעה מדיניות מנהל ההנדסה, בנושא הסבת מבני מגורים ותעסוקה למלונאות וזאת בתנאי שהבקשה תואמת את השימושים המותרים באזור לפי תכנית תקפה. מבנה תעסוקה - מותר להסב את כולו או חלק מהמבנה למלונאות. מבנה מגורים - תותר הסבת המבנה למלונאות בשלמותו בלבד. גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 27,134 ₪.
--

ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0013 מתאריך 09.09.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממשרדים לבית מלון, עד ליום 31.12.2030.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	63701	תאריך הגשה:	15.11.2018
מהות העסק:	דאנס בר, פאב	קומה:	קרקע

כתובת:	גוש / חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
החשמונאים 113	גוש 7459 חלקה 24	69-113	165 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	הלניס קלר	החשמונאים 113 ת"א
מבקש	קוסריב מרינה	החשמונאים 113 ת"א
בעל זכות בנכס	פיקלי אחזקות נדל"ן בע"מ	
עורך בקשה	שני אדרעי	

תוכן הבקשה:

שימוש חורג 1) ממחסנים ומקלט במרתף לעסק של פאב-צריכת משקאות משכרים במקום הגשמים - אזור ריקודים, אזור ישיבה, ברים, שירותים + עמדת די ג'י, בשטח 143 מ"ר. (העסק פועל במרתף ותפוסת הקהל 100 איש), דאנס באר. 2) בקומת קרקע מחנויות כניסה למבנה וירידה במדרגות למרתף בו מתנהל העסק, + מחסן בשטח 12 מר'. סה"כ שטח 22 מר' (לא מהווה שימוש חורג). סה"כ שטח העסק 165 מ"ר. תיאור המבנה: הבניין בן 3 קומות, קומת ביניים וקומת מרתף המכיל: בקומת מרתף מחסנים ומקלט, בקומת קרקע חנויות, בקומות העליונות משרדים על פי היתרי בניה מס' 823 מ-6.01.64, מס' 316 מ-13.07.64, מס' 1198 משנת 1964 (היתר לא חתום). הערות המהנדס: לעסק היה רישיון בשימוש חורג משנת 2010 בתוקף עד 31.12.2015 ורישיון תקופתי משנת 2015 עד סוף 2016. כעת מבקשים חידוש שימוש חורג. בתאריך 15.11.2018 הוגשה בקשה לשימוש חורג. כיון שלא התקבל אישור בעל הנכס לבקשה לשימוש חורג שבמקרה הנ"ל הינו אגף הנכסים בעיריית ת"א הבקשה לא הועלתה לדיון בוועדה המקומית. מצורפת התייחסות השרות המשפטי לנושא. נגד החלטת אגף הנכסים הוגשה עתירה מנהלית 3260-10-19. לפי מדיניות היתרי לילה מותר לעבוד במקום עד אור הבוקר. הפרש תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 3565.59 ₪. חסרים 13 מקומות חניה.
--

ההחלטה: סעיף 7 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0013-2020 מתאריך 09.09.2020:

לדחות את קבלת ההחלטה לעוד שלושה חודשים לצורך מתן אפשרות להגעה להסדר מול אגף הנכסים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	63985	תאריך הגשה:	17.9.2017
מהות העסק:	תחנת מעבר לאיסוף פסולת מתכת אחסנת גרוטאות מתכת מיונם וסחר בהם	קומה:	קרקע

כתובת:	דרך חיל השריון 94	תיק בניין:	3585-092
גוש/חלקה:	גוש 7066 חלקות 65, 63, 64	שטח העסק:	1,150 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	אסולין מתכת	דרך חיל השריון 94 תל אביב
מבקש	אסולין דוד	ארלוזורוב 71 בת ים
בעל זכות בנכס	מגלד מחסני קירור בע"מ	דרך חיל השריון 94 תל אביב
עורך בקשה	יפתח ריטוב	

תוכן הבקשה:

מהות הבקשה: (לובה דבוייריס): שימוש חורג ממגרש פתוח מגודר שהוצב בו קונטיינר ללא היתר בניה לתחנת מעבר לאיסוף פסולת מתכת (אחסנת ברזל), אחסנת גרוטאות מתכת מיונם וסחר בהם, סה"כ שטח 1150 מ"ר (כולל קונטיינר 18 מ"ר).

תיאור המבנה:
בפועל העסק נמצא בסמ' המסילה 6-10 בגוש 7066 חלקות 63, 64, 65- כניסה לעסק מסמ' המסילה.
מגרש גדול מגודר חלקית ובתוכו קונטיינר פח אחת המשמש כמשרד. לא נמצא בתיקי בנין היתר בניה ותכניות מאושרות למבנה וגדרות, לא ידוע יעוד של המגרש.

הערות המהנדס:
משנת-2013 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2017.

כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

בתאריך 2.7.2014 אושרה מדיניות לעסקים של גרוטאות מתכת, אחסונם, מיונם וגרירתם בוועדה מקומית. המדיניות קבעה שיתורו עד 6 עסקים בתל אביב - 4 במזרח ודרום מזרח העיר ועוד 2 ברחבי העיר. הבקשה תוגש לשימוש חורג זמני ביעודי תעשייה או תעסוקה בלבד ולא בסמיכות למגורים עם אפשרות של עד 5 שנים. מס' פריט בצו רישוי עסקים 10.14 ה' או 10.14 ז'.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 37,214 ₪. (שולם 7,442.80 ₪). יתרה לתשלום 29,771.2 ₪.

ההחלטה: סעיף 8

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0013-2020 מתאריך 09.09.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש פתוח מגודר שהוצב בו קונטיינר ללא היתר בניה לעסק של תחנת מעבר לאיסוף פסולת מתכת (אחסנת ברזל), אחסנת גרוטאות מתכת מיונם וסחר בהן, באופן סופי עד ליום 31.12.2022. הועדה מודיעה כי לא תאשר בתום מועד זה בקשה מסוג זה באותו המקום.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.